

OLIVENPLANTAGEN IN ISTRIEN & KROATIEN ISTRIA & HIRVATİSTAN'DA ZEYTİN BAHÇELERİ



In Istrien wachsen Olivenbäume und Wein seit der Römerzeit. An der Westküste Istriens – von Umag über Novigrad, Tar, Porec, Rovinj bis an die Südspitze nach Bale, Vodnjan und Pula-Medulin wurden viele archäologische Ausgrabungen der alten Römer gefunden. Seit über 30 Jahren setzen man in Istrien & Kroatien wieder vermehrt auf diese Traditionen und nutzt das dort besondere Mikroklima der Olivenhaine fast direkt am Meer, für Olivenöl herausragender Qualität.

Zeytin ağaçları ve asmaları Istria'da Roma döneminden beri büyüyor. Istria'nın batı kıyısında - Umag'dan Novigrad, Tar, Porec, Rovinj üzerinden Bale, Vodnjan ve Pula-Medulin'in güney ucuna kadar, antik Romalıların arkeolojik kazıları bulunmuştur. 30 yıldan fazla bir süredir, Istria ve Hırvatistan'daki insanlar tarım geleneklerine giderek daha fazla güveniyorlar ve olağanüstü kalitede zeytinyağı için neredeyse doğrudan deniz kenarındaki zeytinliklerin özel mikro iklimini kullanıyorlar.

ISTRIEN

Rovinj

66.000m ²	ca. 1.000 Bäume	ca. 12 Jahre	EUR 790.000.-
	yaklaşık Ağaç	yaklaşık yaş	
16.000m ²	ca. 200 Bäume	ca. 5-10 Jahre	EUR 460.000.-

Inklusive Baurecht für eigene Villa im Olivenhain
Zeytinlikteki kendi villanız için inşaat hakları dahil

Vodnjan

➤ 49.000m ²	ca. 900 Bäume	ca. 8 Jahre	EUR 700.000.-
➤ 4.100m ²	ca. 70 Bäume	ca. 8-12 Jahre	EUR 55.000.-
➤ 4.600m ²	ca. 20 Bäume	ca. 15-20 Jahre	EUR 60.000.-
➤ 3.800m ²	ca. 70 Bäume	ca. 25-80 Jahre	EUR 45.000.-
➤ 5.000m ²	ca. 80 Bäume	ca. 25-80 Jahre	EUR 55.000.-
➤ 4.300m ²	ca. 100 Bäume	ca. 20-40 Jahre	EUR 58.000.-
➤ 7.400m ²	ca. 70 Bäume	ca. 20-50 Jahre	EUR 85.000.-
➤ 20.100m ²	ca. 100 Bäume	ca. 20-40 Jahre	EUR 550.000.-

Am Meer inklusive Baurecht für eigene Villa im Olivenhain -
Deniz kenarında zeytinlikte kendi villanızın inşaat hakları dahil

➤ 43.300m ²	ca. 1.000 Bäume	ca. 6-8 Jahre	EUR 600.000.-
➤ 14.500m ²	ca. 300 Bäume	ca. 15-30 Jahre	EUR 240.000.-

Medulin

➤ 10.400m ²	ca. 200 Bäume	ca. 5-20 Jahre	EUR 250.000.-
------------------------	---------------	----------------	---------------

Buje

- 58.000m² ca. 1.500 Bäume ca. 10-15 Jahre EUR 720.000.-

Novigrad

- 8.300m² ca. 250 Bäume ca. 20 Jahre EUR 110.000.-
 - 61.300m² ca. 1.600 Bäume ca. 12 Jahre EUR 890.000.-
- Inklusive Baurecht & bestehendes Bauprojekt für eigene Villa im Olivenhain
Zeytinlikte kendi villanız için inşaat hakları ve mevcut inşaat projesi dahil

Porec

- 3.400m² ca. 65 Bäume ca. 20 Jahre EUR 65.000.-

Umag

- 9.100m² ca. 180 Bäume ca. 30 Jahre EUR 115.000.-

Tar

- 17.200m² ca. 420 Bäume ca. 30-50 Jahre EUR 420.000.-
- 18.100m² ca. 400 Bäume ca. 15-40 Jahre EUR 320.000.-

Fazana

- 2.900m² ca. 63 Bäume ca. 5-10 Jahre EUR 50.000.-

Bale

- 3.100m² ca. 40 Bäume ca. 15-20 Jahre EUR 45.000.-
- 11.500m² ca. 80 Bäume ca. 30 Jahre EUR 125.000.-

DALMATIEN

Sibenik

- 2.600m² ca. 40 Bäume ca. 20-30 Jahre EUR 45.000.-
- 3.300m² ca. 60 Bäume ca. 8 Jahre EUR 40.000.-

Tribunj

- 9.000m² ca. 110 Bäume ca. 12 Jahre EUR 110.000.-

Skradin

- 1.200m² ca. 27 Bäume ca. 12 Jahre EUR 21.000.-

Tisno

- 2.600m² ca. ?? Bäume ca. 15-20 Jahre EUR 45.000.-
- 38.700m² ca. 433 Bäume ca. 5-17 Jahre EUR 520.000.-
Plus ca. 197 Bäume ca. 10-50 Jahre
Plus ca. 47 Bäume ca. 40-70 Jahre

Insel Hvar

- 4.400m² ca. 104 Bäume ca. 20-50 Jahre EUR 75.000.-

Rijeka, 22.4.2021 – aktueller Stand!

OLIVENPLANTAGE ZEYTİN BAHÇESİ

ISTRIEN, HIRVATİSTAN, ROVINJ yakınında

Ort / Lage

Yer/Konum:

Rovinj, ca. 4km vom Zentrum entfernt
Teilweise mit Meerblick, an der Westküste Istriens, in der Top-Location für die Produktion von

Olivenöl absolut herausragender Qualität

Rovinj, merkezden yaklaşık 4km

Kısmen deniz manzaralı, Istria'nın batı kıyısında, kesinlikle olağanüstü kalitede zeytinyağı üretimi için en üst konumda

Grundstück

Arazi:

Olivenplantage mit 66.000m² (6,6ha) Ca. 1.000 Olivenbäume, 12 Jahre alt
Ökologische Zertifizierung

66.000 m² (6.6 hektar) yaklaşık 1.000 zeytin ağacına sahip zeytin ekimi,
12 yılında, ekolojik sertifikasyon

Kaufpreis

Fiyat:

EUR 790.000.-

Es besteht die Möglichkeit, die Plantage von geschultem Personal weiter betreuen zu lassen und auch das Olivenöl herstellen / pressen zu lassen.

Yetiştirilmiş personele bakım ve ayrıca zeytinyağının üretilmesi / preslenmesi işini yaptırma mümkündür.

Auf dem Areal bestehen mehrere Wasserzisternen und auch ein Haus für die Maschinen. Da in früherer Zeit auf dem Areal mehrere Häuser standen, kann man an denselben Stellen auch noch Gebäude errichten. Die gesamte Plantage ist eingezäunt und mit Strassen und Wegen optimal ausgestattet. Nachbargrundstücke kann man erwerben und die Plantage somit jederzeit vergrößern.

Sitede birkaç su sarnıcı ve makineler için bir ev bulunmaktadır . Geçmişte sitede birkaç ev olduğu için, yine de aynı yerlere bina inşa edebilirsiniz. Tüm plantasyon çitle çevrili ve en uygun şekilde yollar ve patikalarla donatılmıştır . Komşu mülkler satın alınarak, herhangi bir zamanda ekim alanı genişletilebilir.

Förderungen:

Für die Kultivierung des Landes gibt es jährliche laufende Förderungen von ca. EUR 1.400.- / Jahr.

Für weitere Investitionen wie zum Beispiel den Bau landwirtschaftlicher Einrichtungen, Zäune, Maschinen, weitere Kultivierung von Agrarflächen etc. gibt es eigene Zuschüsse / Förderungen – durchschnittlich 70% der Kosten.

Teşvikler:

Toprağın ekilmesi için yıllık yaklaşık 1.400 Euro tutarında devam eden sübvansiyonlar vardır.

Tarımsal tesislerin inşası, çitler, makineler, tarım arazilerinin daha fazla ekilmesi vb. Gibi ilave yatırımlar için ayrı hibe / sübvansiyonlar vardır - maliyetlerin ortalama% 70'i için teşviklerden yararlanılabilir.





















































