

500ha BIO-CATTLE FARM in CROATIA for sale

500ha ORGANİK SİRÇİFTLİ

Hırvatistan'da satılık

A biological CATTLE FARM with abt. 500ha land and presently abt. 500 animals in Croatia is for sale. The farm, all buildings and machinery is quite new and was completely newly built up within the last 5 years. There exist no debts at any banks and all papers of katastar are clean. Also all machinery and tractors are own property, no leasing.

Investment in this area and sector in Croatia is a very good opportunity: there is still lots of land around to be bought quite cheap – so the present size of the farm can be extended to a size of a few thousand hectares. The hilly land in this area is best for farming!

And there exist lots of subsidies by EU for building up / cultivation agrar companies. This subsidies by EU in Croatia are in general about 70% for investments (for new buildings, new machinery etc) and in the following up to EUR 1.500.- per hectar per year for cultivation of the land. So the yearly subsidies are in future a huge and fix income, presently for this farm it is already abt EUR 200.000.- / year. The organic farming and new space will increase the subsidies by around EUR 50.000.- / year.

Hırvatistan'da yaklaşık 500 hektarlık bir araziye ve burada yaklaşık 500 büyükbaş hayvana sahip biyolojik (organik) bir sirçiftli satılıktır. Çiftlideki tüm binalar ve makineler yenidir ve son 5 yılda tamamen yeniden yapılmıştır. Herhangi bir bankaya borcu yoktur ve tapudaki tüm evraklar temizdir. Tüm makineler ve traktörler de mülk sahibine aittir, kiralama (Leasing) değildir.

Hırvatistan'da bu sektöre yatırım yapmak çok iyi bir fırsattır: Çevresinde hala oldukça ucuza satın alınabilecek çok fazla arazi var - bu nedenle çiftliğin mevcut büyüklüğü birkaç bin hektarlık bir alana genişletilebilir. Bu bölgedeki engebeli arazi hayvancılık için idealdir! Alternatif olarak, mevcut mikro iklim ile ceviz ekimleri de iyi değerlendirilecek bir seçenek olacaktır.

Ve Hırvatistan'da tarımsal işletmelerin kurulması/genişletilmesi için birçok AB sübvansiyonu var. Hırvatistan'daki bu AB sübvansiyonları genellikle yatırımlar (yeni binalar, yeni makineler, vb. için) için yaklaşık %70'dir ve devamında arazinin ekimi için hektar ve yıl başına 1.500 Euro'ya kadar çıkmaktadır. Bu nedenle, yıllık sübvansiyonlar gelecekte muazzam bir sabit gelirdir, burada bu şirket için yılda yaklaşık 200.000 EUR'dur. Organik tarım ve yeni alanlar, teşvikleri yılda yaklaşık 50.000 Euro tutarında artırmaktadır.

Ülke: Hırvatistan
Bölge: Karlovac'ın 30 km güneydoğusunda
Emlak türü: Anaç inek çiftliği
Hissedar sayısı: 2
Yer
Yarı : (mm/p.a.) 700 m
Konum: tepelik
Tatlar: az
0 çiftlik - alanı mesafesi: 3km
Düzleme: tamamlandı
Yatırım seçeneği: hayır

Sahip olunan ve kiralanılan alanlar:
Toplam alan (ha) yaklaşık 500
Ekilebilir arazi (ha) yaklaşık 100
Otlak arazi (ha) yaklaşık 400
Mülkiyet ekilebilir arazi (ha) 100
Mülkiyet otlak alan (ha) 150
Mülk çiftlik (ha) 1.5
Kalan kiralama süresi (yıl) 50

Açıklamalar: Sahipleri bilinmediği için yaklaşık 150 hektarlık arazi kirasız olarak ekilmektedir. Hırvat kanunları, sahipleri bulunamayan ve bir şirket tarafından yönetilen alanların belirli bir süre sonra yönetici şirketin mülkiyetine geçmesini mümkün kılmaktadır.

Yapı-Bina envanteri:
Yeni konut binası (yaklaşık 200m²)
Makine holü (25x12m)
Sıra barınakları (35x12m)
Hayvan envanteri
Cins: Kırmızı ve Kara Angus
Düveler 70
Buzağlar 50
Anaç inekler 150
Besim bovaları 70
Bovalar 20
Anahtar makineler
1. Kubota (90 hp) 2020 yılı
2. Kubota (120 hp) MY 2018
3. Kubota (150 hp) MY 2018
4. Deutz (150 HP) Bj 2011
5. Claas Axion 850 (250 HP) Bj.2017
6. Ekilebilir ve otlak tarımı için çeşitli makineler

Çalımlar:
Çalımların sayısı 3.5















